

Số: 234/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 11)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1434/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Lệnh kê biên tài sản ngày 13/02/2017, Biên bản kê biên tài sản ngày 23/02/2017 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Bộ Công an;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 157 BĐS/2022/CT.ĐA ngày 06/6/2022 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ thẩm định giá Đông Á;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 149/HĐ-ĐG ngày 30/11/2022, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo Bán đấu giá tài sản số 1754/TTĐG ngày 09/5/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.*

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Tên tài sản: Quyền sử dụng đối với thửa đất số 514 – Tờ bản đồ số 7 xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh (Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD777079 do UBND huyện Nhà Bè cấp ngày 17/01/2006).

Vị trí: Thửa đất số 514 – Tờ bản đồ số 7 xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích: Diện tích đất 320,6m<sup>2</sup>, trong đó 126,5 m<sup>2</sup> phạm lộ giới, 194,1 m<sup>2</sup> không phạm lộ giới.

Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.



Quy hoạch: Đất nhóm nhà ở xây dựng mới (chung cư kết hợp thương mại-dịch vụ). Lộ giới: đường Đào Sư Tích.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 13/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2024 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản: Thửa đất số 514 – Tờ bản đồ số 7 xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Hoàng Hạnh Thảo, số điện thoại 0983.148.116.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 13/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 6.911.763.564 đồng (Sáu tỷ, chín trăm mười một triệu, bảy trăm sáu mươi ba nghìn, năm trăm sáu mươi bốn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua tài sản chịu thuế, phí, lệ phí theo pháp luật quy định và tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh (nếu có).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng

Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm, cụ thể số tiền là: 1.382.352.712 đồng, được nộp vào tài khoản của của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số: 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Kỳ Đồng.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 03/6/2024, 04/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/6/2024. (Người tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh trong thời hạn trên).

*Ghi chú: Đến 17 giờ 00 phút ngày 05/6/2024, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào đủ trong tài khoản của Trung tâm thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.*

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh từ ngày 13/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2024 (trong giờ hành chính).

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

- + Đơn đăng ký mua tài sản đấu giá (theo mẫu của Trung tâm).
- + Bản sao CCCD (nếu là cá nhân).
- + Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu là Doanh nghiệp).

+ Giấy ủy quyền theo quy định (nếu có).

+ Người đăng ký mua tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình Căn cước công dân (bản chính) hoặc hộ chiếu để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Dự kiến lúc 15h00 ngày 06/6/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 028 38119849.

**Lưu ý:** Tài sản bán theo hiện trạng thực tế, người mua cần liên hệ xem kỹ trước khi tham gia đấu giá tránh mọi khiếu nại, khiếu kiện về sau.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị huỷ hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị huỷ thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

*(Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá).*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Lộc, Nhà Bè;
- Viện KSND TP. Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục;
- Trang thông tin điện tử của Tổng cục;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Hoàng Hạnh Thảo**